

Постнов Александр Анатольевич, Земельный участок с нежилым строением, 140125, Московская обл., Раменский р-н, с. Верхнее Мячково, ул. Больничная, дом 16, кадастровый номер: 50:23:0030126:4535.

Технические условия

№Ю8-25-302-252347(242906)

Максимальная мощность

8кВт

	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 55	км	0,300	0,00	579,62	10,61	104,84	695,07	0,00	173,89	3,18	31,45	208,52	236 417,62
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							36,37	36,37				10,91	10,91	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							12,63	12,63				3,79	3,79	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							20,25	20,25				6,08	6,08	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							35,59	35,59				10,68	10,68	
	Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 90Л	шт.	1	6,93	3,62	3,29	2,38	16,22	6,93	3,62	3,29	2,38	16,22	18 394,27
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,78	0,78				0,78	0,78	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,30	0,30				0,30	0,30	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,47	0,47				0,47	0,47	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							0,83	0,83				0,83	0,83	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									6,93	177,51	6,47	33,84	224,75	254 811,89
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												11,70		
	Строительный контроль												4,09		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												6,55		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												11,51		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Жуковского РЭС



М.А. Усачев

Выполнил расчет



В.В. Сухова

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Постнов Александр Анатольевич, Земельный участок с нежилым строением, 140125, Московская обл., Раменский р-н, с. Верхнее Мячково, ул. Больничная, дом 16, кадастровый номер: 50:23:0030126:4535.

	Срок окончания ПИР:	2025								Письмо Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03и	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2025									
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029			
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
		1,046	1,134	1,207	1,266	1,322	1,380	1,441			
1	ПИР	11,70	1,091	1,078						13 260,42	
2	СМР	177,51	1,091	1,078						201 252,45	
3	Оборудование	6,93	1,091	1,078						7 857,08	
4	ПНР	6,47	1,091	1,078						7 338,95	
5	Содержание службы заказчика	11,51	1,091	1,078						13 046,39	
6	Строительный контроль	4,09	1,091	1,078						4 636,02	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6,55	1,091	1,078						7 420,58	
8	Прочие	0,00	1,091	1,078						0,00	
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:	224,75								254 811,89	

ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	254 811,89
НДС-20%, тыс. руб.	50 962,38
ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	305 774,26

в т.ч. ПИР без ндс	13 260,42
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	241 551,47

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Постнов Александр Анатольевич, Земельный участок с нежилым строением, 140125, Московская обл., Раменский р-н, с. Верхнее Мячково, ул. Больничная, дом 16, кадастровый номер: 50:23:0030126:4535.

Дата окончания строительства

2025

Срок окончания ПИР

2025

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,30	0,00	173,89	3,18	20,54	10,91	208,52
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	6,93	3,62	3,29	1,60	0,78	16,22
	ВСЕГО по объекту		6,93	177,51	6,47	22,14	11,70	224,75

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,30	0,00	197,15	3,61	23,29	12,37	236,42	788,06
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	7,86	4,10	3,73	1,81	0,89	18,39	18,39
	ВСЕГО по объекту		7,86	201,25	7,34	25,10	13,26	254,81	